

**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI
(THROUGH VIDEO CONFERENCING)
ORIGINAL APPLICATION NO. 40 OF 2019**

Rajkumar Kukreja & Anr

....Applicant

Versus

**The Ulhasnagar Municipal
Corporation & Ors.**

....Respondents

INDEX

<u>Sr.No.</u>	<u>Exhibits</u>	<u>Particulars</u>	<u>Page Nos.</u>
1.		Short Affidavit On Behalf of Respondent No.1.	168-172
2.	<u>R-16</u>	A Copy of the said Order dated Order dated 24.09.2019 passed in Original Application No. 40/2019.	173-176
3.	<u>R-17</u>	A copy of the said Government Resolution dated 18.09.2020 bearing no Land-2718/960/p.k.158/J-4.	177-186
4.	<u>R-18</u>	A copy of the said Order dated 21.09.2020 passed by District Collector bearing no Revenue/K-1/T-14/SR-11/2020.	187-197
5.	<u>R-19</u>	A copy of the said order dated 21.09.2020 passed by Deputy Commissioner Ulhasnagar Municipal Council to Estate Administrator, Estate Department and another.	198-202
6.	<u>R-20</u>	A copy of the said letter dated	203-206

		22.09.2020	
7.	<u>R-21</u>	A copy of possession receipt dated 22.09.2020.	207-212
8.	<u>R-22</u>	A copy of Panchnama carried out on 22.09.2020	213-216
9	<u>R-23</u>	A copy of the said Agreement dated 24.09.2020.	217-223
10	<u>R-24</u>	A copy of the said letter dated 24.09.2020, office of Tahsildar, Executive Magistrate Ambernath, wrote to District Collector, Thane (Revenue Department).	224-228

**Advocate for Petitioner
Pooja Joshi Deshpande**



**BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI
(THROUGH VIDEO CONFERENCING)
ORIGINAL APPLICATION NO. 40 OF 2019**

Rajkumar Kukreja & Anr

....Applicant

Versus

**The Ulhasnagar Municipal
Corporation & Ors.**

....Respondents

**SHORT AFFIDAVIT ON BEHALF OF RESPONDENT NO.1 IN
PURSUANCE OF ORDER DATED 17.06.2020**

I, Madan Girju Sonde, aged- adult, working as Deputy Commissioner of Ulhasnagar Municipal Corporation, duly authorised by Respondent no.1, having my office at Ulhasnagar-421003, state on solemn affirmation as follows:

1. I state that Ulhasnagar Municipal Corporation covers an area around 13 Sq. Kilometer and the city produces solid waste of almost 360 Metric Tons daily. And since in Ulhasnagar city there is no continuous vacant plot of 5 acres available, till date no Solid Waste Management project could be constructed/ established. The Corporation has made several requests and applications to the State Government for allotment of the land for Solid Waste Management, but the Government had not proceeded. However, the State Government has recently allotted a plot of land and has handed over possession.

2. I state that this Hon'ble Tribunal by its Order dated 24.09.2019 passed in Original Application No. 40/2019 directed Collector Thane to allot a necessary and convenient place to the Ulhasnagar Municipal Corporation for its solid Waste Management project within 2 months. A Copy of the said Order dated Order dated 24.09.2019 passed in Original Application No. 40/2019 is part of the records and proceedings.

Exhibit "R-16"



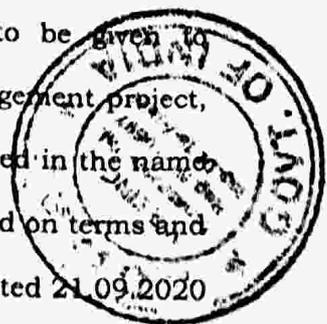


I state that on 06.09.2020 it was decided in a cabinet meeting to allot to the Ulhasnagar Municipal Corporation a land for its Solid Waste Management project situated at post Usatane, Ambernath Thane bearing Land Survey No. 50/1 and area admeasuring 11.5 Hectors out of Survey No. 62 which will be allocated free of encumbrances.



4. I state that as per Government Resolution dated 18.09.2020 bearing no Land-2718/960/p.k.158/J-4 Government has allotted a land situated at post Usatane, Ambernath Thane, admeasuring 8-28-56 Hectors out of Survey No.62, area admeasuring 2-24.85 HR of Survey No.50/1, and area admeasuring 0-97.57 HR below road line thus total admeasuring 11-50.98 HR which is required for Solid Waste Management Project, Ulhasnagar Municipal Corporation. The said land was taken from MMRDA and given to Ulhasnagar Municipal Corporation for its Solid Waste Management Project for public purpose and the same was allotted as per the section 22A and Sec.40 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 as well as, as per the Rule no.5 of Maharashtra Land Revenue (distribution of Government Land) Rules 1971 and based on the terms and conditions mentioned therein. A copy of the said Government Resolution dated 18.09.2020 bearing no Land-2718/960/p.k.158/J-4 is annexed hereto and marked as Exhibit "R-17".

5. I state that accordingly the Order dated 21.09.2020 bearing no Revenue/K-1/ T-14/SR-11/2020 was issued to the concentrated collector District collector and District Magistrate, Thane for removal of encroachment if any on the land situated at post Usatane, Ambernath Thane, area admeasuring 8-28-56 Hectors out of Survey No.62, area admeasuring 2-24.85 HR of Survey No.50/1, and area admeasuring 0-97.57 HR below road line thus total admeasuring 11-50.98HR and the possession of the said land on ownership basis is to be given to Ulhasnagar Municipal Corporation for Solid Waste Management project, public purpose and accordingly same should be transferred in the name of Ulhasnagar Municipal Corporation in the revenue record on terms and conditions mentioned therein. A copy of the said Order dated 21.09.2020



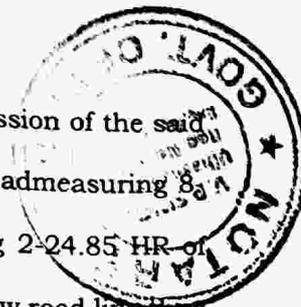


passed by District Collector bearing no Revenue/K-1/ T-14/SR-11/2020 is annexed hereto and marked as Exhibit "R-18".

I state that by office order dated 21.09.2020 Deputy Commissioner Ulhasnagar Municipal Council to Estate Administrator, Estate Department and another, the said Deputy Commissioner informed about the said order dated 21.09.2020 passed by the District Collector and further directed the concerned officers to remove any encroachment on the land situated at post Usatane, Ambernath Thane, area admeasuring 8-28-56 Hectors out of Survey No.62, area admeasuring 2-24.85 HR of Survey No.50/1, and area admeasuring 0-97.57 HR below road line thus total admeasuring 11-50.98 HR and to hand over the possession of the said land on ownership basis to Ulhasnagar Municipal Corporation for Solid Waste Management project, public purpose and to give the report in writing. A copy of the said order dated 21.09.2020 passed by Deputy Commissioner Ulhasnagar Municipal Council to Estate Administrator, Estate Department and another is annexed hereto and marked as Exhibit "R-19".

7. I state that by letter dated 22.09.2020 office of Tahsildar, Executive Magistrate Ambernath, wrote to Resident Nayab Tahsildar, Ambernath that he has been assigned as authorised person to give the possession of the said land situated at post Usatane, Ambernath Thane, area admeasuring 8-28-56 Hectors out of Survey No. 62, area admeasuring 2-24.85 HR of Survey No. 50/1, and area admeasuring 0-97.57 HR below road line thus total admeasuring 11-50.98HR and to hand over the possession of the said land on ownership basis to Ulhasnagar Municipal Corporation for Solid Waste Management project, public purpose. A copy of the said letter dated 22.09.2020 is annexed hereto and marked as Exhibit "R-20".

8. By possession receipt dated 22.09.2020 the possession of the said land situated at post Usatane, Ambernath Thane, area admeasuring 8-28-56 Hectors out of Survey No. 62, area admeasuring 2-24.85 HR of Survey No. 50/1, and area admeasuring 0-97.57 HR below road line thus



total admeasuring 11-50.98HR was given by resident Nayab Tahsildar, Ambernath to the Jr. Executive and others. A copy of possession receipt dated 22.09.2020 is annexed hereto and marked as Exhibit "R-21" and copy of Panchnama carried out on 22.09.2020 is annexed hereto and marked as Exhibit "R-22".

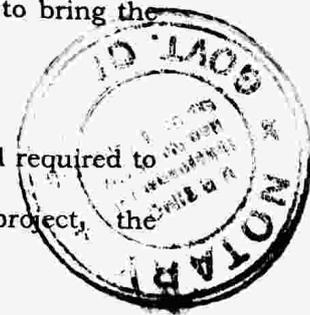
9. I state that accordingly, as per the aforesaid order, by Agreement dated 24.09.2020, possession of land is given or handed over to the Ulhasnagar Municipal Corporation for Solid Waste Management project, public purpose. Copy of the said Agreement dated 24.09.2020 is annexed hereto and marked as Exhibit "R-23".

10. I state that by letter dated 24.09.2020, office of Tahsildar, Executive Magistrate Ambernath, wrote to District Collector, Thane (Revenue Department) and informed that possession of land along with survey map with boundaries, free of any encumbrances, encroachment, possession receipt, Panchanama, Photographs alongwith affidavit of the concerned officers and proof of mutation entry is submitted. A copy of the said letter dated 24.09.2020, office of Tahsildar, Executive Magistrate Ambernath, wrote to District Collector, Thane (Revenue Department) is annexed as Exhibit "R-24".

11. I state that by its letter dated 25.09.2020, Health Department Ulhasnagar Municipal Corporation informed Chief Sanatory Inspector, that as per directions given by Deputy Commissioner Ulhasnagar Municipal Council, the concerned officers visited Mauje Usatane on 21st and 22nd September, 2020 for taking possession of the said land for Solid Waste Management project, public purpose and accordingly the possession was given to the Jr. Executive officer and others on 24.09.2020 along with the necessary correspondence and agreement.

12. I state that I am filing this short affidavit on record to bring the subsequent facts on record.

13. I state that having received the possession of the land required to construct/ establish the Solid Waste Management project, the



Corporation can now proceed to establish such project and is in a position to comply with the order of this Hon'ble Tribunal.

Hence this Affidavit is solemnly affirmed at Mumbai on this 12th day of October 2020.

M.S.S. Sonde

Deponent

Madam Girju Sonde

Dy. Municipal Commissioner

Respondent No. 1

उप-आयुक्त (मुख्यालय)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Before me,

Place: Ulhasnagar

Date: 12.10.2020



Before me

V. P. Singh
12/10/2020
V. P. SINGH
LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Reg. No. 10697
Flat No. 5 & 6, B-Wing,
Hetal Co-op. Hsg. Society,
Shahad (W)-421 103.

Notary Reg. No. 071579
Date 12/10/2020

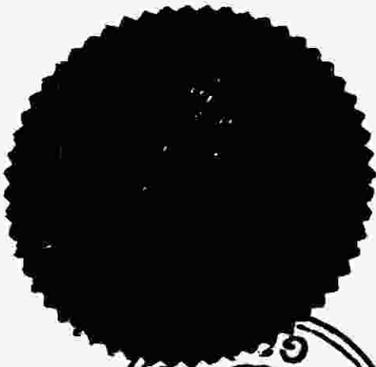


Exhibit R-16

Item No. 07

**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL
PRINCIPAL BENCH, NEW DELHI
(Through Video Conferencing)**

Original Application No. 40/2019 (WZ)

Rajkumar Kukreja & Anr.

Applicant(s)

Versus

Ulhasnagar Municipal Corporation & Ors.

Respondent(s)

Date of hearing: 24.09.2019

**CORAM : HON'BLE MR. JUSTICE S. P. WANGDI, JUDICIAL MEMBER
HON'BLE MR. JUSTICE K. RAMAKRISHNAN, JUDICIAL MEMBER
HON'BLE DR. NAGIN NANDA, EXPERT MEMBER**

For Applicant(s): Mr. Asim Sarode, Advocate

For Respondent (s): Ms. Manasi Joshi, Advocate, Shri N.S. Loharkar, R.O., MPCB, Amravati and Shri N.P. Patil, R.O., MPCB, Akola for Respondent No. 2

ORDER

1. This application raises question of alleged illegal dumping of Municipal Solid Waste (MSW) at old Khadi Machine, Mahatama Phule Nagar, Gaikwad Pada, Khadi Machine, Ulhasnagar-421005. It is alleged that no authorization has been obtained for such disposal from the Maharashtra Pollution Control Board (MPCB) and other competent authorities. Because of the dumping of MSW, environment of the area has been damaged and the people made to suffer from severe health hazards. It is further stated that, apart from it being illegal, the disposal is also done unscientifically.

174

Instances of fire having taken place at the dumping site have also been alleged.

2. By order dated 06.08.2019 the Respondent No. 1, Ulhasnagar Municipal Corporation and the MPCB were directed to jointly inspect the area in question, verify on the factual aspects contained in the complaint and submit a report. The consequential report filed by the MPCB placed before us today clearly reveals that the Respondent No. 1 has been in violation of the Solid Waste Management Rules (SWM), 2016 in dumping solid waste at old Khadi Machine, Mahatma Phule Nagar, Gaikwad Pada, Khadi Machine, Ulhasnagar-421005 without obtaining any authorization from the MPCB and other competent authorities causing environmental damage and health problems in and around Ulhasnagar town. The report reveals as follows:

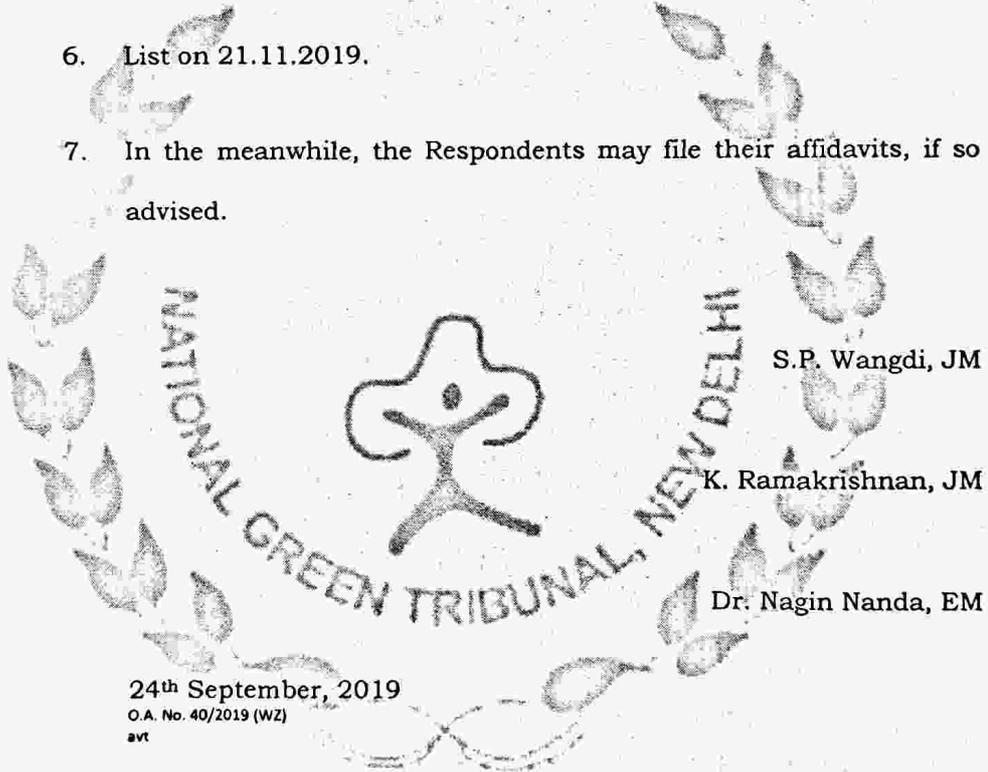
- 1) Presently Ulhasnagar Municipal Corporation is generating municipal solid waste around 360MT/day. Out of which 6 MT/day of wet garbage is sent to 3 vermicomposting plants installed by the Ulhasnagar Municipal Corporation.
- 2) Rest of all the municipal solid waste is collected in compactor and dumped into the aforesaid area.
- 3) Ulhasnagar Municipal Corporation has not obtained authorization under the Solid Waste Management Rules, 2016 from the MPCB.
- 4) Ulhasnagar Municipal Corporation has appointed rag pickets (42 nos) at duming site for separation of metals, glasses, plastic materials from the municipal solid waste. At the time of visit, rag pickets were noticed at the site and were carrying out their duties. Otherwise no segregation of municipal solid waste is carried out at dumping site.
- 5) UMC staff was spraying Bio-culture on the municipal solid waste for degradation of garbage. The Bio-Sanitizer is spread on municipal solid waste to control smell nuisance/odour. Record of the same is maintained in register.

- 6) *During the visit, no smoke was observed at the MSW site.*
- 7) *Leachate of MSW or no MSW was observed nearby the water tank.*
- 8) *There is a road between dumping site and overhead water tank. The Ulhasnagar Municipal Corporation has maintained daily Ward-wise record of the MSW collection, transportation and disposal. The same is uploaded on MPCB web-portal daily.*

*During the joint visit, the representative of the Ulhasnagar Municipal Corporation informed that from 1996 to 2016, the municipal solid waste was dumped near Rana Trading Co., Mharal Gaon, Ulhasnagar-1. Thereafter it is dumped at the present dumping site i.e. Old Khadi Machine, Gaikwad Pada, Ulhasnagar-5. It was further reported that UMC does not have its own land to set up MSW processing plant and they are taking vigorous follow up with the Government of Maharashtra for getting land to set up MSW processing plant. Till date no land is enclosed herewith and annexed as Annexure-I**

3. The MPCB also appears to have issued a notice under Section 33 (A) of the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 and the SWM Rules, 2016 against the municipal corporation directing them to select an appropriate site for processing and disposal of the solid waste and to commission the same at the earliest.
4. As it would appear from the above, that the matter relates not only to the dumping of the current solid waste but also removal of the legacy waste from the area in question. The matter being urgent and serious in nature, we direct the municipal corporation to (i) immediately commence with the disposal of the legacy waste scientifically in accordance with the procedures laid down in the SWM Rules, 2016 and (ii) to deal with the present solid waste in accordance with the rules by processing it in the manner prescribed under SWM Rules, 2016.

5. As regards the land required for setting up of integrated MSW plant, the learned counsel for the municipal corporation submits that it has approached the State Government for allotment of a suitable site. In view of this, the District Collector, Thane (West), Maharashtra is directed to identify a suitable land of adequate size to be allotted to the Ulhasnagar Municipal Corporation for setting up the integrated MSW facility the earliest but not later than two months from hence.
6. List on 21.11.2019.
7. In the meanwhile, the Respondents may file their affidavits, if so advised.



S.P. Wangdi, JM

K. Ramakrishnan, JM

Dr. Nagin Nanda, EM

24th September, 2019

O.A. No. 40/2019 (WZ)

avt

Exhibit R-17

मौजे उसाटणे, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील स.नं. ५०/१ मधील २-२४.८५ हे-आर, स.नं.६२ मधील ८-२८.५६ हे-आर व रस्त्याखालील ०-१७.५७ हे-आर असे एकूण ११-५०.९८ हे-आर शासकीय जमीन उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापनासाठी भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२७१८/१६०/प्र.क्र.१५८/ज-४

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग, १ ला मजला,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : १८ सप्टेंबर, २०२०.

- संदर्भ:** १) विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग यांचे क्र.मशा/कार्या-१/जमीन-१/प्र.क्र.११७५-टी-४५११९/२०१७, दिनांक ३१/०३/२०१८ चे पत्र.
२) जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-१४/बा.को.नं.एफ-१५०६५९५१३२०३८, दिनांक ०९/११/२०१७, क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-१४/बा.को.नं.एफ-१५०७०७०७६९१३२२, दिनांक १६/१०/२०१९ व दिनांक १३/०१/२०२० ची पत्रे.

प्रस्तावना:-

आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर यांनी मौजे उसाटणे, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील स.नं. ५०/१ व स.नं. ६२ मधील किमान ३० एकर जमीन घनकचरा व्यवस्थापनासाठी नाममात्र दराने अथवा भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त दराने मिळणेबाबत केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी, ठाणे / विभागीय आयुक्त, कोंकण यांनी शासनास प्रस्ताव सादर केला आहे. उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनाच्या अनुषंगाने श्री.राजकुमार कुकरेजा व इतर यांनी मा.राष्ट्रीय हरित लवाद, मुख्य खंडपीठ, नवी दिल्ली यांच्याकडे मूळ अर्ज क्रमांक ४०/२०१९ दाखल केला आहे. सदर अर्जात मा.राष्ट्रीय रहित लवाद यांनी दिनांक २४ सप्टेंबर, २०१९ रोजी आदेश पारीत केले असून उल्हासनगर महानगरपालिकेला दोन महिन्यात घनकचरा व्यवस्थापनासाठी पुरेशी योग्य जागा उपलब्ध करून देण्याचे निर्देश जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना दिले आहेत.

उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे उसाटणे, ता.अंबरनाथ येथील स.नं. ६२ मधील ८-२८.५६ हे-आर, स.नं. ५०/१ मधील २-२४.८५ हे-आर व रस्त्याखालील ०-१७.५७ हे-आर असे एकूण ११-५०.९८ हे-आर एवढी शासकीय जमीन आवश्यक असल्याने सदर जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून काढून घेऊन महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६, चे कलम २२अ व कलम ४०, तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२७१८/१६०/प्र.क्र.१५८/ज-४

(सरकारी जमिनीची वितरण करणे) नियम, १९७१ चा नियम ५ मधील तरतूदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त देण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. ह्या संदर्भात दिनांक ०६ सप्टेंबर, २०२० रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत विचार विनिमय होऊन झालेल्या निर्णयाच्या अनुषंगाने शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

शासन निर्णय:-

उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे उसाटणे, ता.अंबरनाथ येथील स.नं. ६२ मधील ८-२८.५६ हे-आर, स.नं. ५०/१ मधील २-२४.८५ हे-आर व रस्त्याखालील ०-१७.५७ हे-आर असे एकूण ११-५०.९८ हे-आर एवढी शासकीय जमीन आवश्यक असल्याने सदर जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून काढून घेऊन महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६, चे कलम २२अ व कलम ४०, तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण करणे) नियम, १९७१ चा नियम ५ मधील तरतूदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जेहक्काने मंजूर करण्यास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती -

- (i) सदर शासकीय जमीन उल्हासनगर महानगरपालिका भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराने धारण करील.
- (ii) विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.
- (iii) शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्ट्याने देऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती / संस्था / कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदार संस्थेस करता येणार नाही. तसेच, शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.
- (iv) प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी अर्जदार संस्थेस बंधनकारक रहातील व त्यानुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२७१८/१६०/प्र.क्र.१५८/ज-४

- (v) विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना-हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.
- (vi) शासकीय जमीन मंजुरीसंदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
- (vii) वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासनजमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.
- (viii) विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग/ जिल्हाधिकारी, टाणे यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य सुसंगत अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.

सदर शासन निर्णय नगर विकास विभागाच्या सहमतीने तसेच वित्त विभागाशी विचारविनिमय करून त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.७६/२०२०/व्यय-९, दि.३१.०३.२०२० अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in. या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून त्याचा संकेतांक २०२००९१८१५३७३०३७१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**AJIT SOPANRAO
DESHMUKH**

Digitally signed by AJIT SOPANRAO DESHMUKH
DN: cn=Ajit, st=Maharashtra,
2.5.4.20=312b04e83b4c72215175f40d09e0527159e0e20478b053a3e7b1c3c:
c2, postalCode=400032, street=MANTRALAYA,MUMBAI,
serialNumber=7062545022101, scope=REVENUE, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, cn=AJIT SOPANRAO
DESHMUKH
Date: 2020.08.18 15:40:33 +05'30'

(अजित देशमुख)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा.सभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) मा.अध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ४) मा.विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद / विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ५) मा.उपसभापती, महाराष्ट्र विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ६) मा.उपाध्यक्ष, महाराष्ट्र विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ८) मा.उप मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-२७१८/१६०/प्र.क्र.१५८/ज-४

- ९) मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १०) मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- ११) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- १२) अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- १३) अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे विकाअ, मंत्रालय, मुंबई -३२.
- १४) अपर मुख्य सचिव (ग्राम विकास), ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १५) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १६) प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- १७) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- १८) विभागीय आयुक्त, कोंकण विभाग, नवी मुंबई.
- १९) जिल्हाधिकारी, ठाणे.
- २०) आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर, जि.ठाणे.
- २१) मा.महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य (१), मुंबई -३२.
- २२) मा.महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य (२), नागपूर-३२.
- २३) निवडनस्ती, कार्यासन ज-४, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२.

Exhibit R-17

For giving the Government land 8-28-56 H Are in S. No 62, 2-24-85 H Are in S. No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are free from occupancy right cost and Revenue for management of solid waste to Ulhasnagar Municipal Corporation

Government of Maharashtra
Revenue & Forest Department
Govt Resolution No Jamin-2718/960/PK-158/J-4
Hutatma Rajguru Chowk, Madam Cama Road
1st Floor, Mantralaya, Mumbai-400032
Date 18th September 2020

Reference:

1. Letter No MS/Karya-1/Jamin-1/PK-1175/T-45119/2017 dated 31/3/2018 of Divisional Commissioner Konkan Division
2. District Collector Thane letter No MHSL/KX-1/T-14/BKNF-1506595132068 dated 9/11/2017, No MHSL/KX-1/T-14/BKNF-15070707691322 dt 16/10/2019 and 13/1/2020

Preface:

In view of the request made by Commissioner of Ulhasnagar Municipal Corporation for getting 30 acres of Government land in S. No 50/1 and 62 in Village-Usatne Taluka-Ambarnath, District-Thane for management of solid waste at nominal rate or free from value of occupancy right and free from revenue the District Collector, Thane/Divisional Commissioner Konkan has submitted the proposal with the Government. In view of management of solid waste by Ulhasnagar Municipal Corporation Shri Rajkumar Kukreja and other had filed

original application No 40/2019 before Main Bench of National Green Tribunal New Delhi wherein Hon'ble National Green Tribunal has passed order on 24th September 2019 by which directives have been given to District Collector Thane to make enough space available to Ulhasnagar Municipal Corporation In two months for management of solid waste.

For the public purpose of management of solid waste Ulhasnagar Municipal Corporation needs the Government land 8-28-56 H Are in S. No 62, 2-24-85 H Are in S. No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath, District-Thane by way of taking out the said land from Mumbai Metropolis Regional Development Authority as per the provisions of Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rule-5 of Maharashtra Land Revenue (Distribution of Government Land) Rules 1971 to give the same to Ulhasnagar Municipal Corporation free from occupancy right value and revenue the proposal was under consideration of the Government. In this regard on 6th September 2020 in the meeting of Ministry discussion has taken place and in view of the same the Government has taken decision as under:

As for the public purpose of management of solid waste Ulhasnagar Municipal Corporation needs the Government land 8-28-56 H Are in S. No 62, 2-24-85 H Are in S. No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath by way of taking out the said land from Mumbai Metropolis Regional Development Authority as per the provisions of Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rule-5 of Maharashtra Land Revenue (Distribution of Government

Land) Rules 1971 to give the same to Ulhasnagar Municipal Corporation free from occupancy right value and revenue the Government sanction is being granted subject to following terms and conditions:

Terms and Conditions:

- (i) Said Government land would be held by Ulhasnagar Municipal Corporation with occupancy right Class-2.
- (ii) Use of the subject land is to be made only for the approved purpose.
- (iii) Without prior permission of the Government said land or any of its part or any of interest therein would be not be transferred to anybody by way of its sale/gift/exchange/mortgage/lease/on private-public participation basis or in any manner. On the said land or on its any part the applicant body cannot enter into any financial dealing which would create rights and interest of other person/institution/Company. Similarly without prior approval of Revenue Department of the Government sub-division of this land cannot be done.
- (iv) In view of proposed object and its security different orders/notices released by different Departments of State and Central Government would be binding on the applicant Body and in view of the same it would be binding taking essential precautions/care.
- (v) It would be binding to develop the subject Government land with the prescribed permission of concerned Planning Authority and as per sanctioned Development Control Regulations. In

addition to this as per the requirement it would also be binding to obtain approval/prior permission/no objection of other concerned Departments/Govt machinery.

(vi) Other regular terms and conditions in respect of approval of Government land would be applicable here also.

(vii) In case any violation of above terms and conditions is done the Government would be authorized to take back the said Government land.

(viii) The Divisional Commissioner Konkan Division/ District Collector, Thane would be allowed to prescribe and cogent terms and conditions as deemed proper to them.

This Government Resolution is being released with the consent of Town Planning Department and Finance Department vide their informal reference No 76/2020/Vyay-9 dated 31/3/2020.

This Government Resolution is available on website of Govt of Maharashtra www.maharashtra.gov.in and its code number is 202009181537303719. This order is being released with digital signature.

As per the order in the name of
Governor of Maharashtra
Sd
Ajit Sopandev Deshmukh
Deputy Secretary
Government of Maharashtra

To

1. Secretary of Governor, Rajbhavan, Mumbai
2. Speaker, Maharashtra Legislative Council,
Maharashtra Legislative Body, Secretariat, Mumbai
3. Speaker, Maharashtra Legislative Assembly,
Maharashtra Legislative Body, Secretariat, Mumbai
4. Leader of Opposition, Legislative Council/
Legislative Assembly, Maharashtra Legislative
Body, Secretariat, Mumbai
5. Dy. Speaker, Maharashtra Legislative Council,
Maharashtra Legislative Body, Secretariat, Mumbai
6. Dy. Speaker, Maharashtra Legislative Assembly,
Maharashtra Legislative Body, Secretariat, Mumbai
7. Additional Chief Secretary of Chief Minister,
Mantralaya, Mumbai
8. Secretary of Dy. Chief Minister, Mantralaya,
Mumbai
9. Personal Secretary of Minister (Revenue),
Mantralaya, Mumbai-32
10. Personal Secretary of State Minister (Revenue),
Mantralaya, Mumbai-32
11. Chief Secretary, Government of Maharashtra,
Mantralaya, Mumbai-32
12. Additional Chief Secretary (Finance), Finance
Department, Mantralaya, Mumbai-32

13. Special Executive Officer of Additional Chief Secretary (Revenue), Mantralaya, Mumbai-32
14. Additional Chief Secretary (Rural Development), Rural Development Department, Mantralaya, Mumbai-32
15. Chief Secretary (NV-1), Town Planning Department, Mantralaya, Mumbai-32
16. Chief Secretary (NV-2), Town Planning Department, Mantralaya, Mumbai-32
17. Commissioner of Metropolis, Mumbai Metropolis Regional Development Authority, Mumbai
18. Divisional Commissioner, Konkan Division, New Mumbai
19. District Collector, Thane
20. Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar District-Thane
21. Accountant General (Accounts & Licensing/ Auditing), Maharashtra State (1), Mumbai-32
22. Accountant General (Accounts & Licensing/ Auditing), Maharashtra State (2), Nagpur-32
23. Selection File, Desk J-4, Revenue & Forest Dept Mantralaya, Mumbai-32

Exhibit R-18

उल्हासनगर महानगरपालिका घनकचरा व्यवस्थापनासाठी जागा (अ) अर्जा फॉर्म द्यावा

1

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, ठाणे

पत्रव्यवहाराचा पत्ता :- महसूल शाखा,
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे

(महसूल विभाग)	
मा. आयुक्तांचे कार्यालय	क्र. ०२२-२५३/३६३६
पत्र क्र.	०२२-२५३/२००
21 SEP 2020	
जावक क्रमांक	६९०
दिनांक	०२/०९/२०२०

क.महसूल/क-१/टे-१४/एसआर-११/२०२०

वाचले :-

- आयुक्त उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र जा.क्र./उमपा/आयि/उप-आ/११/१७, दिनांक ०८/०८/२०१७, समक्रमांकाचे पत्र दिनांक १९/०८/२०१७, दिनांक ०१/१०/२०१९ व दिनांक ०६/०१/२०२०
- तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र.मह./क-१/टे-३/जमिनबाव/कावि-५३६/२०१७, दिनांक ०७/०९/२०१७ व दिनांक ०३/०१/२०२०
- या कार्यालयाकडील पत्र क्र./महसूल/कक्ष-१/टे-१४/बाकोन.F १५०६५९५१३२०३८, दिनांक ०९/११/२०१७, दिनांक ३०/०१/२०१८, दिनांक १६/१०/२०१९ व दिनांक १३/०१/२०२०.
- मा. राष्ट्रीय हरीत न्याधिकरण, पुणे यांचेकडील Original Application No.40/2019(WZ) दिनांक २४/०९/२०१९, व दिनांक १७/०६/२०२०
- उप सचिव, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग मंत्रालय मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक / जमीन-२७१८/९६०/प्र.क्र.१५८/ज-४, दिनांक १८/०९/२०२०.
- उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, अंबरनाथ यांचेकडील पत्र क्र.भुमापन सरकारी मोजणी मो.र.नं.०१/२०१९ मोजे उसाटणे/स.नं. ५० व ६२ छा.ली.का.वि. अंबरनाथ जा.क्र.१४ दिनांक ०३/०१/२०२०.
- महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम २२अ व कलम ४०
- महाराष्ट्र जमीन महसूल (शासकीय जमिनीचे वितरण करणे) नियम, १९७१ चा नियम ५

आदेश :-

ज्या अर्धी उपोद्घातातील अ.क्र. १ अन्वये आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनासाठी मोजे. उसाटणे, ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील स.नं. ५०/१ व स.नं. ६२ मधील किमान ३० एकर शासकीय जमिन नाममात्र दराने अथवा भोगाधिकार मुक्त रहित व महसूल मुक्त मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

ज्या अर्धी उपोद्घातातील अ.क्र. २ नुसार तहसीलदार अंबरनाथ यांनी उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अंबरनाथ यांचेकडील मोजणी नकाशाप्रमाणे मोजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०-९७-५७ हे. आर एवढी शासकीय जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास

जावक क्रमांक :-	५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०-९७-५७ हे. आर एवढी शासकीय जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास
दिनांक :-	२३/९/२०२०
व्यवस्थापक (महसूल)	

प्राधिकरणाकडून शासन स्तरावर काढून घेऊन सदरचे क्षेत्र उल्हासनगर महानगरपालिका यांना घनकचरा व्यवस्थापनासाठी देणेबाबत अहवाल सादर करण्यात आलेला होता.

ज्या अर्थी उपोद्घातातील अ. क्र. ३ नुसार मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे. आर. स.नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०-९७-५७ हे. आर असे एकूण ११-५०-९८ हे. आर जमीन उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनासाठी देणेबाबत शासनास अहवाल सादर करण्यात आलेला होता.

ज्या अर्थी उपोद्घातातील अ. क्र. ४ नुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनाच्या अनुषंगाने श्री. राजकुमार कुकरेजा व इतर यांनी मा. राष्ट्रीय हरित लवाद, मुख्य खंडपोठ, नवी दिल्ली यांच्याकडे मूळ अर्ज क्रमांक ४०/२०१९ दाखल केला आहे. सदर अर्जांना मा. राष्ट्रीय हरित लवाद यांनी दिनांक २४ सप्टेंबर, २०१९ रोजी आदेश पारीत केले असून उल्हासनगर महानगरपालिकेला दोन महिन्यात घनकचरा व्यवस्थापनासाठी पुरेशी योग्य जागा उपलब्ध करून देण्याचे निर्देश जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना दिले आहेत.

ज्या अर्थी उपोद्घातातील अ. क्र. ५ वर नमुद शासन आदेशान्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे. आर. स.नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०-९७-५७ हे. आर असे एकूण ११-५०-९८ हे. आर एवढी शासकीय जमीन आवश्यक असल्याने सदर जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून काढून घेऊन महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६, चे कलम २२अ व कलम ४०, तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण करणे) नियम, १९७१ चा नियम ५ मधील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जेहक्काने मंजूर करण्यास अटी व शर्तीवर मान्यता देण्यात आलेली आहे.

त्या अर्थी मी श्री. राजेश ज. नार्वेकर जिल्हाधिकारी ठाणे मला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या अंतर्गत नियमान्वये व शासनाचे स्थायी आदेशान्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे. आर. स. नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०-९७-५७ हे. आर असे एकूण ११-५०-९८ हे आर ही शासकीय जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून काढून घेऊन उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जेहक्काने मंजूर करण्यास खालील अटी व शर्तीवर आदेश देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती -

१. सदर शासकीय जमीन उल्हासनगर महानगरपालिका भोगवटादार वर्ग- २ या धारणाधिकाराने धारण करील.
२. विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.

३. शासनाच्या पूर्वे परवानगीशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणताही हितासंबंध विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्याने देऊन / खाजगी - सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती / संस्था / कंपनी इत्यादीचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदार संस्थेस करता येणार नाही. तसेच, शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यताशिवाय सदर जमिनीचे पोर्टविभाजन करता येणार नाही.
४. प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी अर्जदार संस्थेस बंधनकारक राहतील व त्या अनुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.
५. विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानग्यां व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना-हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.
६. शासकीय जमीन मंजुरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
७. वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगावावत सदर शासकीय जमीन शासनजमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.
८. सदर जमिनीचा मंजूर प्रयोजनासाठी वापर करणे थांबवल्यास, सदर जमीन शासन जमा करण्यास पात्र राहिल.
९. सदर जमिनीखालील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी या वरील शासनाने अधिकार राखून ठेवले असून महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील तरतूदीनुसार खाणीचे काम करण्यासाठी, खनिजांचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयींसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहोचण्याचे अधिकार शासनास राहिल.
१०. याप्रकरणी कोणताही न्यायालयीन अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद उदभवल्यास त्या संदर्भातील सर्व जबाबदारी उल्हासनगर महानगरपालिका यांची राहिल.
११. प्रदान करणेत आलेल्या जमिनीचा ताबा घेतले नंतर जागेवर अतिक्रमण होऊ न देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उल्हासनगर महानगरपालिका यांची राहिल तसेच सदर जागेवर अतिक्रमण झाल्यास ती दूर करणेची जबाबदारी ग्रामपंचायत वांगणी यांची राहिल.
१२. प्रस्तुत जमिनीचा अन्य कोणत्याही प्रकारचा लाभ महानगरपालिकेने घेतल्यास सदर जमिनीचा मोवदला म्हणून मिळणारी रक्कम किंवा कब्जाहक्काची रक्कम व त्यावरील व्याजाची रक्कम यापैकी जी अधिक असेल ती रक्कम शासनास भरणे बंधनकारक राहिल.
१३. प्रस्तावित प्रकल्पामुळे सार्वजनिक आरोग्याचा व प्रदूषणाचा प्रश्न निर्माण होणार नाही यांची दक्षता उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी घेणे बंधनकारक राहिल.

190

उल्हासनगर महानगरपालिकेस घनकचरा व्यवस्थापनासाठी जागा उपलब्ध करून देण्याबाबत

१४. महसूल व वनाविभागाचे कोणतेही व केव्हाही देण्यात येणारे निर्देश सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहतील.
१५. वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासनास जमा करण्याचे अधिकार शासनास राहतील.
१६. उपरोक्त अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचा करारनामा रक्कम रुपये १००/- चं स्टॅम्प पॅपरवर तहसीलदार अंबरनाथ यांचेकडे करणे बंधनकारक राहिल.

सही/--
(राजेश ज. नार्वकर)
जिल्हाधिकारी ठाणे

- प्रत - आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर
- प्रत - मा. अपर मुख्य सचिव, महसूल, मुद्रांक शुल्क व नोंदणी विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सादर
- प्रत - मा. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सादर
- प्रत - सहा. निबंधक, (एन.जी.टी.), मा. राष्ट्रीय हरीत न्यायाधिकरण, पुणे यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर
- प्रत - तहसीलदार अंबरनाथ / उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर
२/- शासन आदेशानुसार जागेवर जाऊन, चतुःसीमा दर्शवल्याचे नमूद करून, तात्काळ प्रत्यक्ष ताबा (Physical Possession) देणेत येऊन तसा ताबा पावती व पंचनामा यासह अहवाल सादर करावा.
- प्रत - उप अधीक्षक, भूमि अभिलेख, अंबरनाथ यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- प्रत - मंडळ अधिकारी कुंभार्ली यांचेकडे पुढील आवश्यकत त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- प्रत - तलाठी सजा उसाटणे यांचेकडे पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
- प्रत - कार्यालयीन संचिका



(Signature)
तहसीलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी ठाणे करीता

Exhibit R-18**OFFICE OF DISTRICT COLLECTOR & DISTRICT
MAGISTRATE, THANE**

(Revenue Branch)

Address for correspondence: Revenue Branch
Office of District Collector, Thane

No MAHSUL/K-1/T-14/SR-11/2020 Date 21/9/2020

Read:

1. Letter No UMP/AV/UP-A/119/17 dated 8/8/2017 of Commissioner Ulhasnagar Municipal Corporation as well as letters of even number dated 19/8/2017, 1/10/2019 and 6/1/2020
2. Letter No MH/K-1/T-3/Jaminbab-KV-534/2017 dated 7/9/2017 and 3/1/2020 of Tehsildar Ambarnath
3. This office letter No MHSL/KX-1/T-14/BKN/F/15065 95132038 dated 9/11/2017, 30/1/2018, 16/10/2019 and 13/1/2020
4. Original application No 40/2019 (WZ) dated 24/9/2019 and 17/6/2020 of National Green Tribunal Pune
5. Letter No Jamin-2718/960/PK-158/J-4 dated 18/9/2020 of Deputy Secretary, Government of Maharashtra, Revenue & Forest Department, Mantralaya, Mumbai
6. Letter No Bhumapan-Sarkari-Mojni-M.R.No.01/2019-Mouje-Usatne/S.No.50&62 CLKV-Ambarnath-Outward-No.14 dated 3/1/2020 of Deputy Superintendent, Land Record, Ambarnath

7. Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code 1966
8. Rule-5 of Maharashtra Land Revenue (Distribution of Government Land) Rules 1971

ORDER

Vide Sr. No 1 of preface for management of solid waste of Ulhasnagar Municipal Corporation the Commissioner of Ulhasnagar Municipal Corporation has requested for getting the 30 acres of Government land in S. No 50/1 and 62 of Village-Usatne, Taluka-Ambarnath, District-Thane at nominal rate or free from value of occupancy right and free from revenue.

Vide Sr. No 2 of the preface for giving the Government land in S. No 62 the land 8-28-56 H Are, in S. No 50/1 2-24-85 H Are and 0-97-57 H Are land under road making a total of 11-50-98 H Are to Ulhasnagar Municipal Corporation for management of solid waste by way of taking out the same at Government level from Mumbai Metropolis Regional Development Authority land.

Vide Sr. No 3 of the preface for giving the Government land 8-28-56 H Are in S. No 62, 2-24-85 H Are in S. No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are to Ulhasnagar Municipal Corporation for management of solid waste the report was submitted to the Government.

Vide Sr. No 4 of the preface in view of management of solid waste by Ulhasnagar Municipal Corporation Shri Rajkumar Kukreja and other had filed original application No 40/2019 before Main Bench of National

Green Tribunal New Delhi wherein Hon'ble National Green Tribunal has passed order on 24th September 2019 by which directives have been given to District Collector Thane to make enough space available to Ulhasnagar Municipal Corporation in two months for management of solid waste.

Vide Government order of Sr. No 5 for the public purpose of solid waste management of Ulhasnagar Municipal Corporation the Government land 8-28-56 H Are in S. No 62, 2-24-85 H Are in S. No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are is essentially required, hence by way of taking out the said land from Mumbai Metropolis Regional Development Authority as per the provisions of Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rule-5 of Maharashtra Land Revenue (Distribution of Government Land) Rules 1971 for the public purpose of management of solid waste subject to getting sanctioned on free from occupancy right value and revenue free possession right the sanction has been granted.

Hence I Shri Rajesh J. Narvekar - District Collector Thane by way of exercising the rights delegated to me by Maharashtra Land Revenue Act 1966 and Rules framed under the same and Government Standing Order for taking out the Government land 8-28-56 H Are in S. No 62, 2-24-85 H Are in S. No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are from Mumbai Metropolis Regional Development Authority for giving the same to Ulhasnagar Municipal Corporation for the public purpose of management of solid waste on free from occupancy right value and revenue free possession right basis the order is being passed subject to following terms and conditions:

Terms and Conditions:

1. Said Government land would be held by Ulhasnagar Municipal Corporation with holding right under Occupancy Class-2.
2. Use of the subject land is to be made only for the approved purpose.
3. Without prior permission of the Government said land or any of its part or any of interest therein would be not be transferred to anybody by way of its sale/gift/exchange/mortgage/lease/on private-public participation basis or in any manner. On the said land or on its any part the applicant body cannot enter into any financial dealing which would create rights and interest of other person/institution/Company. Similarly without prior approval of Revenue Department of the Government sub-division of this land cannot be done.
4. In view of proposed object and its security different orders/notices released by different Departments of State and Central Government would be binding on the applicant Body and in view of the same it would be binding taking essential precautions/care.
5. It would be binding to develop the subject Government land with the prescribed permission of concerned Planning Authority and as per sanctioned Development Control Regulations. In addition to this as per the requirement it would also be binding to obtain approval/prior permission/no objection of other concerned Departments/Govt machinery.

6. Other regular terms and conditions in respect of approval of Government land would be applicable here also.
7. In case any violation of above terms and conditions is done the Government would be authorized to take back the said Government land.
8. If utilization of said land for the approved purpose is stopped the land would be liable to be taken back by the Government.
9. The Government has reserved rights on all mines in the said land, minerals, stone mines. For doing work of the mine and for making search of minerals as per the provisions of Maharashtra Land Revenue Code 1966 the Government would be authorized to reach to that place with all reasonable facilities.
10. In this regard if any Court matter or any dispute takes place in this regard all responsibility would be on Ulhasnagar Municipal Corporation.
11. After taking possession of the land granted it would be the responsibility of Ulhasnagar Municipal Corporation to ensure that any encroachment would not take place on the said land or if that takes place it would be the responsibility of Grampanchayat Vangni to set aside the same.
12. If the Municipal Corporation takes advantage of this land in any other manner it would be binding to pay to the Government the amount of

compensation or amount of possession right and interest thereon whichever is higher.

13. The Ulhasnagar Municipal Corporation should take precaution to ensure that due to the proposed project no problem of public health and pollution would take place.
14. Any directives given at any time by Revenue and Forest Department would be binding on all concerned.
15. If any of the above terms and conditions is violated in respect of said violation the Government would be authorized to take back the said Government land.
16. It would be binding to execute with Tehsildar Ambarnath an agreement on stamp paper of Rs.100/- mentioning that above terms and conditions are acceptable.

Sd
Rajesh J. Narvekar
District Collector Thane

Copy to:

- Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar
- Additional Chief Secretary Revenue, Stamp Duty & Registration Department, Mantralaya, Mumbai for information
- Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, New Mumbai for information

- Asst Registrar (NGT), National Green Tribunal, Pune for information
- Tehsildar Ambarnath/Sub-Divisional Officer Ulhasnagar Division, Ulhasnagar - As per Government order by way of actually going to the spot, mentioning about showing the boundaries and actually handing over physical possession the report is to be submitted along with its possession receipt and the Panchanama.
- Deputy Superintendent, Land Record, Ambarnath for taking further necessary action
- Circle Officer Kumbharli for taking further necessary action
- Talathi Saza Usatne for taking further necessary action
- Office file

Sd
Tehsildar (Revenue)
For District Collector Thane



Ulhasnagar municipal corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका



मुख्य प्रशासकीय इमारत, चोपडा कोर्ट रोड, उल्हासनगर - ३

दुरध्वनी क्र.
०२५१-२७२०११६-१२५विस्तार क्र.
२३२/२६८संकेत स्थळ.
www.umc.gov.inई-मेल आय डी.
umc_sanitation@gmail.com

जा.क्र.उमपा/आवि/उप-आ./२५६/२०२०

दिनांक: २७/०९/२०२०

कार्यालयीन आदेश

विषय:- उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनासाठी अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे उसाटणे येथील ३० एकर जमिनीचा भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जेहक्काने मंजूर करून घेण्याबाबत.

संदर्भ:- १) जा.क्र.उमपा/आवि/उप-आ./२५५/२०२०, दि. १८/०९/२०२०

२) शासन निर्णय क्रमांक:जमीन-२७१८/९६०/प्र.क्र.१५८/ज-४

३) जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, ठाणे पत्र क्र. महसूल/क-१४/एस आर/११/२०२०, दिनांक २१/०९/२०२० रोजीचे पत्र.

वरील विषयांकीत संदर्भिय पत्रान्वये उल्हासनगर महापालिकेला घनकचरा व्यवस्थापनासाठी ठाणे जिल्हातील अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे उसाटणे येथील ११.५ हेक्टर शासकीय जमीन देण्याचा निर्णय दिनांक ०६/०९/२०२० रोजी मंत्रिमंडळ बैठकीत घेण्यात आला होता. त्यानुसार संदर्भिय क्रमांक १ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनासाठी अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे उसाटणे येथील शासकीय जमीन सर्व्हे नं. ५०/१ व सर्व्हे नं. ६२ पैकी ११.५ हेक्टर जमिनीचा भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त ताबा अतिक्रमणे असल्यास मुक्त करून जागेचा मालकी हक्क "उल्हासनगर महानगरपालिका" या नावाने फेरफार करून सदर जागेचा ताबा उल्हासनगर महानगरपालिकाला देणे बाबत योग्य कार्यवाही करणेस सविनय विनंती करण्यात आली होती.

आता शासन निर्णय क्रमांक:जमीन-२७१८/९६०/प्र.क्र.१५८/ज-४ दि. १८/९/२०२० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे उसाटणे ता. अंबरनाथ येथील सर्व्हे नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे-आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४.८५ हे-आर व रस्त्याखालील ०-९७.५७ हे-आर असे एकूण ११-५०.९८ हे-आर एवढी शासकीय जमीन आवश्यक असल्याने सदर जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून काढून घेउन महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता १९६६, चे कलम २२अ व कलम ४०, तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण करणे) नियम, १९७१ च्या नियम ५ मधील तरतूदीनुसार उल्हासनगर महानगरपालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जेहक्काने मंजूर अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासनाने मान्यता दिलेली आहे. सोबत शासन निर्णयाची प्रत जोडली आहे.

त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनासाठी अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे उसाटणे येथील सर्व्हे नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे-आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४.८५ हे-आर व रस्त्याखालील ०-९७.५७ हे-आर असे एकूण ११-५०.९८ हे-आर जमिनीचा भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त ताबा अतिक्रमणे असल्यास मुक्त करून जागेचा मालकी हक्क "उल्हासनगर महानगरपालिका" या नावाने फेरफार करून सदर जागेचा ताबा उल्हासनगर महानगरपालिकाला देणे बाबत मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, ठाणे यांनी संदर्भिय क्रमांक ३ अन्वये आदेश दिले आहेत.

199

त्याअन्वये उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनासाठी अंबरनाथ तालुक्यातील मौजे उसाटणे येथील सर्व्हे नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे-आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४.८५ हे-आर व रस्त्याखालील ०-९७.५७ हे-आर असे एकूण ११-५०.९८ हे-आर जमिनीचा भोगाधिकार मूल्यरहित व महसूल मुक्त ताबा अतिक्रमणे असल्यास मुक्त करून जागेचा मालकी हक्क "उल्हासनगर महानगरपालिका" या नावाने फेरफार करून सदर जागेचा ताबा उल्हासनगर महानगरपालिकेकडे घेणे बाबत नियमानुसार कार्यवाही करून तसा लेखी अहवाल इकडील कार्यालयास सादर करावा. सदर कामात हलगर्जीपणा होणार नाही व कुठल्याही प्रकारचा नियमांचे उल्लंघन होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

॥

उप-आयुक्त (आरोग्य/मुग्ध्यालय)

आयुक्त

उल्हासनगर महानगरपालिका

२२/११/२०२०

(श्रीम. वैशाली)
 प्रत:- १) मालमत्ता व्यवस्थापक, मालमत्ता विभाग, २२/११/२०२०
 श्री. विनोद खासिकर, कनिष्ठ अभियंता, नगररचना विभाग
 प्रत:- महितीस्तव सविनय सादर.

१) मा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर

२२/११/२०२०

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
Main Admin Building, Chopda Court Road, Ulhasnagar-3

Outward No UMP/AV/UP.A/256
/2020

Dated 21/9/2020

OFFICE ORDER

Sub: For management of solid waste of Ulhasnagar Municipal Corporation for getting sanction of 30 acres of land free from occupancy right value and revenue in Village-Usatne, Taluka-Ambarnath

- Ref: 1. Outward No UMP/AV/UP-A/255/2020 dated 18/9/2020
2. Government Resolution No Jamin-2718/960/PK-158/J-4
3. Letter No Mahsul-K-14/SR/11/2020 dated 21/9/2020 of Office of District Collector & District Magistrate

With reference to above letter the decision of giving 30 acres of land in Village-Usatne, Taluka-Ambarnath for management of solid waste of Ulhasnagar Municipal Corporation was taken on 6/9/2020 in the meeting of Ministry. Accordingly vide reference No 1 for management of solid waste of Ulhasnagar Municipal Corporation out of land in Survey No 50/1 and 62 possession of 11.5 hector of free from occupancy right value and revenue land, if encroachment is there by way of removing the same, by way of mutating the ownership right of the said land in the name of Ulhasnagar Municipal Corporation and for giving possession of this land to Ulhasnagar Municipal Corporation for taking necessary action humble request was made.

Now vide Government Resolution No Jamin-2718/960/PK-158/J-4 dated 18/9/2020 for the public purpose of managing solid waste by Ulhasnagar Municipal Corporation Government land 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath is essentially required. Hence by way of taking out the said land from Mumbai Metropolis Regional Development Authority as per the provisions of Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rule-5 of Maharashtra Land Revenue (Distribution of Government Land) Rules 1971 for management of solid waste of Ulhasnagar Municipal Corporation for getting sanction of 30 acres of land free from occupancy right value and revenue in Village-Usatne, Taluka-Ambarnath with possession right subject to certain terms and conditions the Government has granted permission. Copy of the Government Resolution is also attached.

In view of the same for the public purpose of managing solid waste by Ulhasnagar Municipal Corporation Government land 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath, if encroachment is there by way of removing the same, by way of mutating the ownership right of the said land in the name of Ulhasnagar Municipal Corporation and for giving possession of this land to Ulhasnagar Municipal Corporation vide reference No 3 the Office of District Collector & District Magistrate Thane has passed order.

Accordingly for the public purpose of managing solid waste by Ulhasnagar Municipal Corporation Government land 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No

50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath free from occupancy right value and revenue, if encroachment is there by way of removing the same, by way of mutating the ownership right of the said land in the name of Ulhasnagar Municipal Corporation by taking necessary action the written report is to be submitted to this office. Precaution is to be taken to ensure that in this work there would not be any sort of negligence and any rule would not be violated.

Sd

Dy. Commissioner (Health/Head Office)
Ulhasnagar Municipal Corporation

Copy to:

1. Property Manager,
Property Department
2. Shri Vinod Khamitkar,
Jr. Engineer, Town Planning Department

Copy for information to:

Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation

Exhibit - R-20

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय, अंबरनाथ

पत्ता :- नवीन प्रशासकीय इमारत पहिला माळा, अंबरनाथ (पश्चिम) ४२१ ५०१

दुरध्वनी क्रमांक- ०२५१- २६८८००० फॅक्स क्रमांक- ०२५१- २६८८०००

E Mail- tahambarnath@gmail.com

क्र.मह./क-१/टे-३/जमिनबाब/कावि/२०२०

दिनांक २२/०९/२०२०

प्रति,
श्री. संभाजी शेलार,
निवासी नायब तहसिलदार अंबरनाथ.

विषय:- उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनासाठी मौजे उसाटणे येथील स.नं.५०/१ व स.नं. ६२ मधील किमान ३० एकर शासकीय जमिन नाममात्र दारने अथवा भोगाधिकार मुल्य रहित व महसूल मुक्त मिळणेबाबतचे विनंतीप्राणे प्रत्यक्ष ताबा देणेसाठी प्राधीकृत करणेबाबत.

२०१९
सरकारी कामकाज
२५/०९/२०

- संदर्भ:- १) आपलेकडील पत्र.क्र.जा.क्र. /उमपा/आवि/उप-आ/११९/१७ दिनांक ०८/०८/२०१७
२) महसूल व वन विभाग महाराष्ट्र शासन यांचेडील शासन निर्णय जमिन -२७१८/९६०प्र.क्र.१५८/ज-४ दिनांक १८/०९/२०२०
३) मा जिल्हाधिकारी,ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१४/एस आर११/२०२० दिनांक २१/०९/२०२०


तहसिलदार अंबरनाथ कार्यालय



उपरोक्त संदर्भिय पत्र.क्र ०१ अन्वये आयुक्त उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी घनकचरा व्यवस्थापनासाठी मौजे उसाटणे येथील स.नं.५०/१ व स.नं. ६२ मधील किमान ३० एकर शासकीय जमिन नाममात्र दारने अथवा भोगाधिकार मुल्य रहित व महसूल मुक्त मिळणेबाबतचे विनंती केली आहे.

संदर्भिय शासन निर्णय क्र. ०२ अन्वये उल्हासनगर महापालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे. आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०.९७.५७ हे. आर अशी एकुण ११-५०-९८ हे.आर एवढी शासकीय जमिन आवश्यक असल्याने सदर जमिन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारणाकडून काढून घेवून महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम २२ अ व कलम ४० तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण करणे) नियम, १९७१ चा नियम ५ मधील तरतूदीनुसार उल्हासनगर महापालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मुल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जाहक्काने मंजूर करण्यास अटी व शर्तीच्या अधिन राहून शासन मान्यता देण्यात आलेली आहे.

संदर्भिय आदेश क्र. ०३ अन्वये मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे. आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०.९७.५७ हे. आर अशी एकुण ११-५०-९८ हे.आर एवढी शासकीय जमिन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारणाकडून काढून घेवून उल्हासनगर महापालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मुल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जाहक्काने मंजूर करण्यात आली आहे.

204

तरी उक्त नमुद शासकिय जमिनीचा प्रत्यक्ष ताबा मा. आयुक्त उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील प्रतिनिधी यांना देणेकरिता आपणास प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सबिख
तहसिलदार अंबरनाथ

प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी,ठाणे (महसुल शाखा) माहितीस्ताव सविनय सादर.

२) मा.उपविभागीय अधिकारी,उल्हासनगर उपविभाग उल्हासनगर यांना माहितीस्ताव सविनय सादर

[Signature]
तहसिलदार अंबरनाथ

भारत शासनाच्या तारखेची १५९
महसुल शाखा यांना
अर्जातून
नमूद नं. २५९/२०
तहसिलदार अंबरनाथ



**OFFICE OF TEHSILDAR & EXECUTIVE
MAGISTRATE, AMBARNATH**

NEW ADMIN BUILDING, 1ST FLOOR, AMBARNATH (W)-
421501

No MH/K-1/T-3/JMNBB/KV-09/2020 Dt. 22/9/2020

To

Shri Sambhaji Shelar
Resident Nayab Tehsildar
Ambarnath

Sub: For authorizing to hand over the occupancy
right value and revenue free possession of 30
acres of Government land in S. No 50/1 and
No 62 of Village-Usatne for solid waste
management of Ulhasnagar Municipal
Corporation as per the request

- Ref: 1. Government Resolution of Revenue &
Forest Department No Jamin-
2718/960/PK-158/J-4 dated 18/9/2020
2. Order No Mahsul-K-1/T-14/SR-11/2020
dated 21/9/2020 of District Collector,
Thane
3. This office letter No MH/K-1/T-3/JMNBB/
KV-9/2020 dated 22/9/2020

For solid waste management for getting at least 30
acres of occupancy right value and revenue free
Government land in S No 50/1 and 62 vide above
referred letter No 1 the Commissioner of Ulhasnagar
Municipal Corporation has made request.

As the Government land of 8-28-56 H Are in S No 62, 2-
24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under
road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne
Taluka-Ambarnath is required by Ulhasnagar Municipal
Corporation, hence by way of taking out the said land

from Mumbai Metropolis Regional Development Authority as per the provisions of Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rule-5 of Maharashtra Land Revenue (Distribution of Government Land) Rules 1971, vide reference No 2 Government Resolution subject to certain terms and conditions the Government sanction has been granted.

Vide reference order No 3 by way of taking out the said land from Mumbai Metropolis Regional Development Authority the Government land of 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath for the public purpose of solid waste management with occupancy right value and revenue free right with open possession the sanction has been granted.

Hence for handing over the actual possession of above mentioned Government land to the Representative of the Commissioner of Ulhasnagar Municipal Corporation you are hereby authorized.

Sd
Tehsildar Ambarnath

Copy to:

1. District Collector Thane (Revenue Branch) for information
2. Sub-Divisional Officer, Ulhasnagar Sub-Division, Ulhasnagar for information

Sd
Tehsildar Ambarnath

-: प्रत्यक्ष ताबा पावती :-

शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय जमिन, - २७१८/१६०प्र.क्र.१५८/ज-४ दिनांक १८/०९/२०२० आणि मा जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे- १४/एस आर११/२०२०, दिनांक २१/०९/२०२० अन्वये मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे. आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०.९७.५७ हे. आर अशी एकूण ११-५०-९८ हे. आर एवढी शासकिय जमिन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारणाकडून काढून घेवून महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम २२ अ व कलम ४० तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण करणे) नियम, १९७१ चा नियम ५ मधील तरतूदीनुसार उल्हासनगर महापालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मुल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जाहक्काने मंजूर करण्यात आलेली आहे. मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे. आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०.९७.५७ हे. आर अशी एकूण ११-५०-९८ हे. आर एवढी शासकिय जमिनीचा ताबा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारणाकडून यांचेकडून काढून घेवून व उपअधिक्षक भुमी अभिलेख कार्यालयाचे भुमापक श्री. दिलीप मोरे यांनी प्रस्तुत अतिक्रमण विरहीत जागेच्या मोजणी नकाशा चर्तुःसिमा हददी दाखविलेनुसार व त्या समजुन घेवून प्रत्यक्ष ताबा घेणेस कोणतेही हरकत नसल्याचे कबुल करुन महापालिका यांचे प्रतिनिधी यांनी आज दिनांक २२/०९/२०२० रोजी उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील प्राधिकृत अधिकारी श्री/श्रीमती विनिता ठापातडाव यांचे पदनाम फातिहा अश्रिमाता नगरपालिका सदर जागेचा ताबा घेतला.

जागेच्या चर्तुःसिमा

सदर जमिनीच्या पुर्वेस :- मौजे उसाटणे येथील स.नं. ६७, ६६, ६५, ६४ व ६३.

सदर जमिनीच्या पश्चिमेस :- मौजे - खोणी ते तळोजा रस्ता.

सदर जमिनीच्या उत्तरेस :- मौजे करवलेची शिव

सदर जमिनीच्या दक्षिणेस :- मौजे उसाटणे येथील स.नं. ४५, ४६, ५१, ६१, व ५२

असे अन्वये ताबा घेतला. २२/९/२०
 सरकारी कामासाठी
२२/९/२०
 फातिहा अश्रिमाता नगरपालिका



(कृ.मा.प)

208

मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधिल ८-२८-५६ हे. आर, स. नं. ५२
 २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०.९७.५७ हे. आर अशी एकुण ११-५०-९८ हे. आर एवढी
 जमिनीची पहाणी करुन तहसिलदार अंबरनाथ यांचे प्रतिनिधी विनोद गणपतराव शिंदे, व उल्हास
 महानगरपालिका यांचे प्रतिनिधी विनोद गणपतराव शिंदे यांनी उक्त नमुद शासकिय जमिनीचा
 आज दिनांक 22/09/2020 रोजी दिला व घेतला आहे.

[Signature]
 22/09/2020
 प्रत्यक्ष ताबा देणार

[Signature]
 22/09/2020
 प्रत्यक्ष ताबा घेणार

विनोद गणपतराव शिंदे
 कु. अक्षयराव गणपतराव शिंदे
 विभाग, उल्हास महानगरपालिका

भर्ज आल्याची तारीख 22/9
 नकदरक ताबा देणारी मधीक सरकारिकामासाठी
 अर्जाचे क्रमांक 22/9/2020
 नकदरक दिनांक 22/9/2020
 जमिनीची पहाणी —
 ताबा देणारा —



[Signature]
 तहसिलदार अंबरनाथ कार्यालय

शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय जमिन-2091/2020 प्र.क्र. 951/ज-8 दिनांक 9/10/2020 आणि मा. जिम्हाधिकारी ठाने यांचे कडील आदेश क्र. महसूल/फ-9 दि. 98/एस आर 99/2020 दिनांक-29/10/2020 अन्वये मोजे- उदारणे ता. अंबरनाथ येथील स.नं. 62 मधील 1-21-48 हे. आर स.नं. 5019 मधील 2-28-19 हे आर व रस्त्याखालील 0-20-40 हे. आर अशी एकूण 99-40-21 हे आर एवढी शासकीय जमिन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारणाकडून काढून घेऊन महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1988 चे कांम 22 अ व कांम 80 तख्त महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनी वितरण करणे) नियम 1969 च्या नियम 4 मधील तरतुदीनुसार उभासनगर महापालिका घनकचरा, व्यवस्थापन या क्षेत्रात प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मूळभरहित व महसूल मुक्त कक्षा एककाने मंजूर करण्यात आलेली आहे. मोजे- उदारणे ता. अंबरनाथ येथील स.नं. 62 मधील 1-21-48 हे. आर स.नं. 5019 मधील 2-28-19 हे. आर व रस्त्याखालील 0-20-40 हे. आर अशी एकूण 99-40-21 हे. आर एवढी शासकीय जमिनीचा ताबा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारणाकडून यांचेकडून काढून घेऊन व उपआधिकारक भूमि अभिलेख कार्यालयाचे प्रमाणक श्री. दिलीप मोरे यांनी प्रस्तुत आतिक्रमण विरहित भोगाच्या भोजणी विकासा तरतुदीनुसार हरी दाय्यविलिनुसार व त्या समग्र घेऊन प्रत्यक्ष ताबा घेणेस कोणतीही हरव नसल्याचे कळण कळण महापालिका यांचे प्रतिनिधी यांनी आज दिनांक 22/10/2020 रोजी उभासनगर महानगर पालिका यांचे कडील प्राधिकृत अधिकारी श्री. विनोद शणपतराव स्वामित्वावर कनिष्ठ अभिर्भता नगररचना विभाग यांनी हरी भोगाच्या ताबा घेतला.



अर्ज आल्याची नोंद
 नकार
 अर्ज
 नकार
 नकार

आगेच्या चतुर्दिशा

उत्तर जमिनीच्या पूर्वस - भोजे - उतारणे येथील स.नं. ६७, ६६, ६५, ६४ व ६३

उत्तर जमिनीच्या पश्चिमेस - भोजे - खोणी ते तळोजा रस्ता

उत्तर जमिनीच्या उत्तरेस - भोजे - करवागेची शिव

उत्तर जमिनीच्या दक्षिणेस - भोजे उतारणे येथील स.नं. ४५, ४६, ५१, ६१ व ५२

भोजे - उतारणे ता. शंभरनाथ येथील स.नं.

६२ मन्थीत १-२१-५६ हे. आर. स.नं. ५०/१ मन्थीत

२-२४-१५ हे. आर. व रस्त्याखालील ०-६७.५७ हे. आर.

अशी एकूण ११-५०-९१ हे आर. एवढी शासकीय जमिनीची.

पहाणी करून तहसिलदार शंभरनाथ यांचे प्रतिनिधी

श्री. संभाजी देशमुख शेतात - यांनी व पुन्हासुनगर

महानगर पालिका यांचे प्रतिनिधी श्री. विनोद गणपतराव

श्वमितकर यांनी उक्त नमुद शासकीय जमिनीच्या ताबा

आज दिनांक २२/०९/२०२० रोजी रीती व धर्मात असे.

Shankar
22/09/2020

प्रत्यक्ष ताबा देणार
(संभाजी द. शेतात)
निवासी नाथब तहसिलदार शंभरनाथ

Shankar
22/09/2020
प्रत्यक्ष ताबा घेणार
विनोद गणपतराव तहसिलदार

सहायक तहसिलदार
२२/९/२०२०

सहायक तहसिलदार
२२/९/२०२०

Shankar
तहसिलदार शंभरनाथ करिब



Exhibit - R-21**PHYSICAL POSSESSION RECEIPT**

Vide Government Resolution No Jamin-2718/960/PK-148/J-4 dated 18/9/2020 of Revenue & Forest Department and order No Mahsul-K-1/T-14/SR-11/2020 dated 21/9/2020 of District Collector, Thane the Government land of 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath by way of taking out the said land from Mumbai Metropolis Regional Development Authority as per the provisions of Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rule-5 of Maharashtra Land Revenue (Distribution of Government Land) Rules 1971 sanctioned to Ulhasnagar Municipal Corporation for the public purpose of solid waste management with occupancy right value and revenue free possession right. Possession of the Government land of 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath has been taken out from Mumbai Metropolis Regional Development Authority and the Surveyor Shri Ritesh More of the office of Dy. Superintendent Land Record has shown the boundaries of encroachment free land which have been understood and after accepting that there is no problem in actually taking its possession today on 22/9/2020 the Representative/authorized officer of Municipal Corporation Shri Vinod Ganpatrao Khamitkar - Junior Engineer Town Planning has taken possession of the said land.

Boundaries of this land:

To east of the : S. No 67, 66, 65, 64 and 63 of
said land Village-Usatne

To west of the : Village-Khoni to Taloja Road
said land

To north of the : Boundary of the Village-Karvale
said land

To south of the : S. No 45, 46, 51, 61 and 52 of
said land Village Usatne

After doing inspection of the Government land of 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath its possession has been given/received by Representative of Tehsildar Ambarnath Sambhaji D. Shelar and Representative of Ulhasnagar Municipal Corporation Vinod Ganpatrao Khamitkar today on 22/9/2020.

Sd
Physical possession given
by

Sd
Physical possession taken
by
Vinod Ganpatrao
Khamitkar
Jr. Engineer Town Planning
Ulhasnagar Municipal
Corporation

पंचनामा

आम्ही खालील मह्या करणारे पंच सा. उदारणे पंचनामा लिहून देतो की.

करणे समक्ष जागेवर उपस्थित राहून प्रत्यक्ष पाहणी करून सत्य पंचनामा लिहून देतो की. शासन महसुल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय जमिन - 2718/960 प्र. क्र. 158/ज-4 दिनांक 18/09/2020 मागील सा. जिल्हाधिकारी ठाणे. मांचेकडील भादेंदा क्र. महसुल /क.9/टे.14/उप भार 11/2020 दिनांक 21/09/2020 सत्यये मौजे उदारणे ना. सबरनाथ येथील स.नं 62 मधील 8-28-56 हे. भार. स.नं 60।। मधील 2-24-85 हे. भार रस्त्याखालील 0-97-57 हे. भार अशी एकूण 11-50-98 हे भार जुवठी शासकीय जमिन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून काढून घेवून महाराष्ट्र जमिन महसुल संहिता 1966 चे कलम 22 अ व कलम 40 तसेच महाराष्ट्र जमिन महसुल (सरकारी जमिनीचे विक्रय करणे) नियम 1971 चा नियम 5 मधील तरतुदीनुसार उल्हासनगर महापालिकेचा वनक्षपरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आधिकार मुत्पारहित व महसुल मुक्त कव्वाहळकाने मंजूर करण्यात आलेली आहे. मौजे उदारणे ना. सबरनाथ येथील स.नं 62 मधील 8-28-56 हे भार. स.नं 60।। मधील 2-24-85 हे भार व रस्त्याखालील 0-97-57 हे भार अशी एकूण 11-50-98 हे भार जुवठी शासकीय जमिनीचा नावा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून घ्यावेकडून काढून घेवून उपसहितक भूमी सभिलेख कार्यालयाने भूमापक श्री. के. आर. शेख यांनी प्रस्तुत सनिकरण विरहीत आगेच्या चतुसिमा हददी दारवाविकेनुसार प्रत्यक्ष आज दिनांक 22/9/2020 रोजी उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील प्राधिकृत अधिकारी श्री/श्रीमती विनायक गणपतराव धर्मितकर पदनाम कलिष्ठ अधिभंता नगरपालिका उल्हासनगर महानगरपालिका यांना देण्यात आला. प्रत्यक्ष जागेवर फिकर सर्व चतुसिमा उल्हासनगर महापालिका यांचे प्रतिनिधी मांजी समपुल घेवून जागेचा नावा वेतळा न्यासोबत सा. जिल्हाधिकारी ठाणे मांचेकडील भादेंदा क्र. महसुल क-1/टे-14/उप भार 11/2020 दिनांक 21/9/2020 सत्यये अ. 1 ते 15 रीति व यांनी एकूण रुपये 100/- रु. च्या स्टॅम्प पेपरवर उल्हासनगर महानगरपालिकेची प्रतिनिधीसमिती लिहून देवून मान्य अमलपत्रे एकूण केले वर जागेचा तपसिक पुढील प्रमाणे



Signature

214

जागेच्या चतुर्थिमा

- खदर जमिनीच्या पुर्वेस :- मोजे उखाळो येथील ख.नं 67,66,65,64, व 63
- खदर जमिनीच्या पश्चिमेस :- मोजे खोली ते तळोला रस्ता
- खदर जमिनीच्या उत्तरेस :- मोजे कुरवळेची शिफ
- खदर जमिनीच्या दक्षिणेस :- मोजे उखाळो येथील ख.नं 45,46,51,61 व 52

भाष्य पंचसमक्ष खदर आयुक्तिय जमिनीचा ताबा दिवा वेतका नोकरेसः

समक्ष
 1) शंभानी शेजार, जि.ना.लह.
 अं.सं.ना.सं.
 22/08/2020

- पंच
- 1) रामचिंतामन यादव
 - 2) सुकाशा राम निवा.

2) अमीचंदा, नगरचक्रा विभाग
 3031 सगरा मध्यागट पाणीका
 9970294888

3) शिंदे
 डि.सं. जागणर अ.सं.कुंवाली

4) गणेश आर्ये
 ल.सं.के.सायने
 शंभु निगांठजे
 प्र.सं.सि.उमका.

5) श्री. वि.सुर. शेख.
 शेखे
 अ.सं. 3-अ.सं.अ.
 अं.सं.सं.

अंज आख्याती कार्यालय
 24/8
 सरकारी कामासाठी
 24/8/2020
 [Signature]



Exhibit R-22**PANCHANAMA**

We the undersigned arbiters staying at Usatne hereby giving the Panchanama in writing that:

By way of personally remaining present on the spot and after doing physical inspection we are giving the Panchanama in writing that vide Government Resolution No Jamin-2718/960/PK-148/J-4 dated 18/9/2020 of Revenue & Forest Department and order No Mahsul-K-1/T-14/SR-11/2020 dated 21/9/2020 of District Collector, Thane the Government land of 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath by way of taking out the said land from Mumbai Metropolis Regional Development Authority as per the provisions of Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rule-5 of Maharashtra Land Revenue (Distribution of Government Land) Rules 1971 sanctioned to Ulhasnagar Municipal Corporation for the public purpose of solid waste management with occupancy right value and revenue free possession right. Possession of the Government land of 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath has been taken out from Mumbai Metropolis Regional Development Authority and the Surveyor Shri K.R. Sheikh of the office of Dy. Superintendent Land Record has shown the boundaries of encroachment free land which have been understood and after accepting that there is no problem in actually taking its possession today on 22/9/2020 the Representative/authorized officer of Municipal Corporation Shri Vinod Ganpatrao Khamitkar - Junior Engineer Town Planning has taken possession of the said land. Besides this vide Order No Mahsul-K-1/T-

14/SR-11/2020 dated 21/9/2020 of District Collector, Thane the Representative of the Ulhasnagar Municipal Corporation has given in writing on stamp paper of Rs.100/-the terms and conditions Sr. No 1 to 15 and accepted the same. The description of this land is as under:

To west of the : Village-Khoni to Taloja Road
said land

To north of the : Boundary of the Village-Karvale
said land

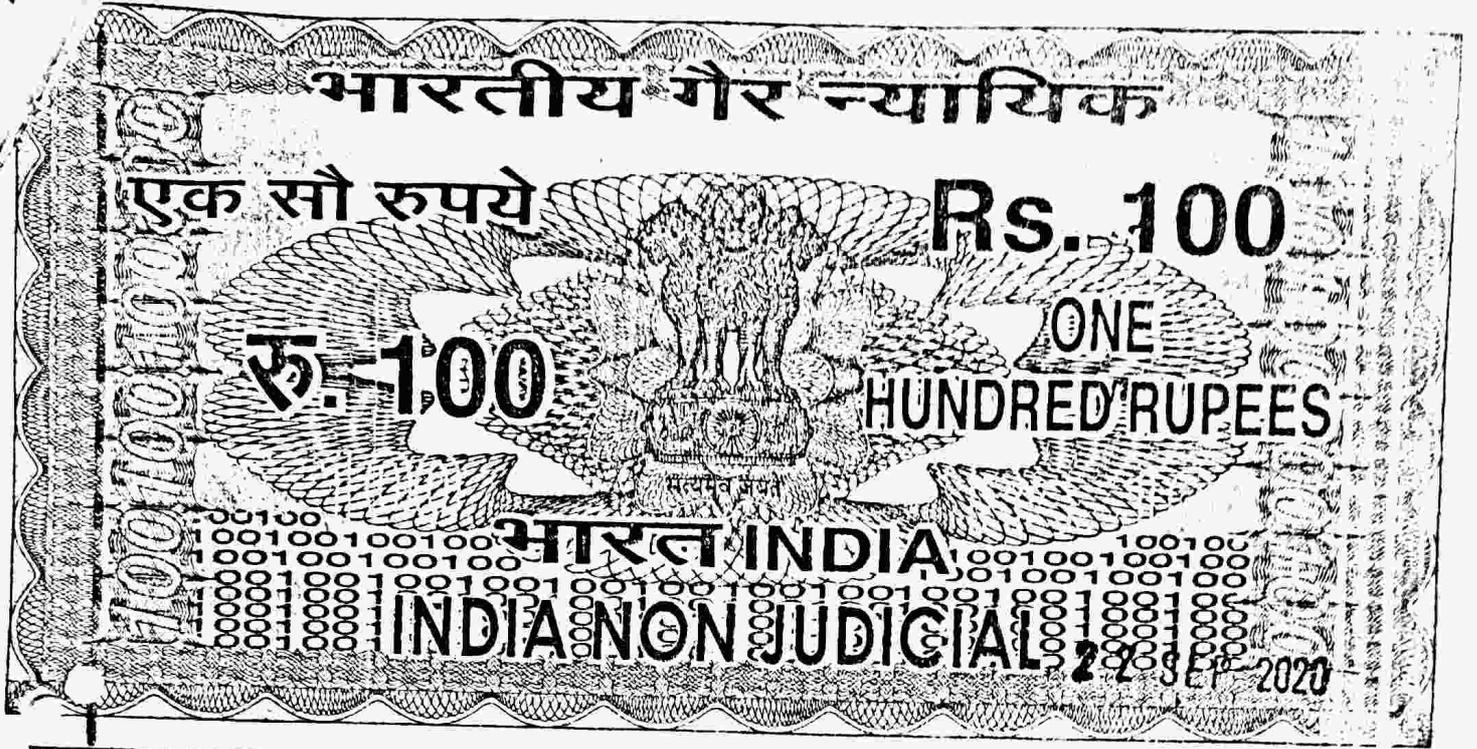
To south of the : S. No 45, 46, 51, 61 and 52 of
said land Village Usatne

We have given/taken possession of the said land in presence of the arbiters.

Before us

Arbiters

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Sambhaji Shelar,
Ambarnath | 1. Ramkisan Yadav |
| 2. Vinod Ganpatrao
Khamitkar
Jr. Engineer Town
Planning Ulhasnagar
Municipal Corporation
Mobile 9970294888 | 2. Prakash Ram Tiwari |
| 3. R.M.Jankar, Kumbharli | |
| 4. Talathi Usatne
M.K. Satpute | |
| 5. Raju Nikalje
Ulhasnagar Municipal
Corporation | |
| 6. Shri K.R. Sheikh
Ambarnath | |



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2019 ©

WA 219583



उप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर
मुद्रांक पारवटा दिनांक

18 SEP 2020

उप कोषागार अधिकारी, उल्हासनगर
18/9/2020



अभि जात्याची तराख

२४९

महसुल व वन विभाग

सकारिकापत्र

दिनांक

२४/९/२०२०

व

र

खरी ग



// सत्य प्रतिज्ञापत्र //

[Signature]
उल्हासनगर अखंडास करि

मी, श्री. विनोद गणपतराव खमितकर, पदनाम कनिष्ठ अभियंता, नगररचना विभाग,
उल्हासनगर महानगरपालिका सत्य प्रतिज्ञापत्रावर लिहून देतो की,

शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय जमिन - २७१८/९६० प्र.क्र.१५८/ज-४
दिनांक १८/०९/२०२० आणि मा जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसुल/क-१/टे- १४/एस
आर११/२०२०, दिनांक २१/०९/२०२० अन्वये मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील ८-२८-५६
हे. आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०.९७.५७ हे. आर अशी एकुण ११-५०-९८
हे.आर एवढी शासकिय जमिन आवश्यक असल्याने सदर जमिन मुंबई महानगर प्रदेश विकास
प्राधिकारणाकडून काढून घेवून महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम २२ अ व कलम ४० तसेच

[Signature]

महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण करणे) नियम, १९७१ चा नियम ५ मधील तरतूदीनुसार उल्हासनगर महापालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मुल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जाहक्काने मंजूर करण्यात आलेली आहे.

मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधिल ८-२८-५६ हे. आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०.९७.५७ हे. आर अशी एकुण ११-५०-९८ हे.आर एवढी शासकीय जमिनीचा ताबा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारणाकडून यांचेकडून काढून उल्हासनगर महापालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मुल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जाहक्काने खालील अटी व शर्तीवर मंजूर केलेला आहे.

अटी व शर्ती -

१. सदर शासकीय जमीन उल्हासनगर महानगरपालिका भोगवटादार वर्ग- २ या धारणाधिकाराने धारण करील.
२. विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर केलेल्या प्रयोजनासाठी करण्यात यावा.
३. शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री / देणगी देऊन / अदला बदल करून / गहाण ठेऊन / पट्याने देऊन / खाजगी - सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणाद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती / संस्था / कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार अर्जदार संस्थेस करता येणार नाही. तसेच, शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोटविभाजन करता येणार नाही.
४. प्रस्तावित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी अर्जदार संस्थेस बंधनकारक रहातील व त्या अनुषंगाने आवश्यक खबरदारी / काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.
५. विषयांकित शासकीय जमिनीवर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त आवश्यकते प्रमाणे
६. अन्य संबंधित विभाग / शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता / पूर्वपरवानगी / ना-हरकत घेणे देखील बंधनकारक राहिल.
७. शासकीय जमीन मंजुरी संदर्भातील इतर नियमित अटी या ठिकाणी लागू राहतील.
८. वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासनजमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.



सदर जमिनीचा मंजूर प्रयोजनासाठी वापर करणे थांबवल्यास, सदर जमीन शासन जमा करण्यास पात्र राहिल.

सदर जमिनीखालील सर्व खाणी, खनिज पदार्थ, दगड खाणी या वरील शासनाने अधिकार राखून ठेवले असून महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ मधील तरतूदीनुसार खाणीचे काम करण्यासाठी, खनिजांचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोयीसह त्या ठिकाणापर्यंत पोहोचण्याचे अधिकार शासनास राहतील.

Ar

११. याप्रकरणी कोणताही न्यायालयीन अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा वाद उदभवल्यास त्या संदर्भातील सर्व जबाबदारी उल्हासनगर महानगरपालिका यांची राहिल.
१२. प्रदान करणेत आलेल्या जमिनीचा ताबा घेतले नंतर जागेवर अतिक्रमण होऊ न देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी उल्हासनगर महानगरपालिका यांची राहिल तसेच सदर जागेवर अतिक्रमण झाल्यास ती दुर करणेची जबाबदारी ग्रामपंचायत वांगणी यांची राहिल.
१३. प्रस्तुत जमिनीचा अन्य कोणत्याही प्रकारचा लाभ महानगरपालिकेने घेतल्यास सदर जमिनीचा मोबदला म्हणून मिळणारी रक्कम किंवा कब्जाहक्काची रक्कम व त्यावरील व्याजाची रक्कम यापैकी जी अधिक असेल ती रक्कम शासनास भरणे बंधनकारक राहिल.
१४. प्रस्तावित प्रकल्पामुळे सार्वजनिक आरोग्याचा व प्रदुषणाचा प्रश्न निर्माण होणार नाही याची दक्षता उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी घेणे बंधनकारक राहिल.
१५. महसूल व वनविभागाचे कोणतेही व केव्हाही देण्यात येणारे निर्देश सर्व संबंधितांवर बंधनकारक राहतील.
१६. वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासनास जमा करण्याचे अधिकार शासनास राहतील.

वरील प्रमाणे अटी व शर्ती मान्य आहेत. वरील अटी व शर्तीचा भंग आमचेकडून झाल्यास सदरची जमिनीवरील हक्क काढून घेण्यास आमची संमती आहे. वरील माहिती खोटी आढळून आल्यास भारतीय दंडविधान संहितेची कलम २००, १९९ नुसार कारवाईस पात्र राहिल. याची जाणीव आहे.

ठिकाण :- अंबरनाथ

दिनांक :- २२/०९/२०२०



No. 97220 of 22/09/2020
Solemnly affirmed and Signed hereon
L.H.T. before me by
at
by



(विनोद गणपतराव खमितकर)

कनिष्ठ अभियंता, नगररचना विभाग,
उल्हासनगर महानगरपालिके तर्फे प्रतिनिधी

22/09/2020
सरकारी कार्यालय
22/09/2020

22/09/2020
अधिकारी

AFFIDAVIT

I, Shri Vinod Ganpatrao Khamitkar, Junlor Engineer, Town Planning Department, Ulhasnagar Municipal Corporation hereby state on solemn affirmation as under:

Vide Government Resolution No Jamin-2718/960/PK-148/J-4 dated 18/9/2020 of Revenue & Forest Department and order No Mahsul-K-1/T-14/SR-11/2020 dated 21/9/2020 of District Collector, Thane the Government land of 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath by way of taking out the said land from Mumbai Metropolis Regional Development Authority as per the provisions of Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code 1966 and Rule-5 of Maharashtra Land Revenue (Distribution of Government Land) Rules 1971 has been sanctioned to Ulhasnagar Municipal Corporation for the public purpose of solid waste management with occupancy right value and revenue free possession right.

Possession of the Government land of 8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1, land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath has been taken out from Mumbai Metropolis Regional Development Authority and the same has been sanctioned to Ulhasnagar Municipal Corporation for the public purpose of solid waste management with occupancy right value and revenue free possession right subject to following terms and conditions:

Terms and Conditions:

1. Said Government land would be held by Ulhasnagar Municipal Corporation with holding right under Occupancy Class-2.
2. Use of the subject land is to be made only for the approved purpose.
3. Without prior permission of the Government said land or any of its part or any of interest therein would be not be transferred to anybody by way of its sale/gift/exchange/mortgage/lease/on private-public participation basis or in any manner. On the said land or on its any part the applicant body cannot enter into any financial dealing which would create rights and interest of other person/institution/Company. Similarly without prior approval of Revenue Department of the Government sub-division of this land cannot be done.
4. In view of proposed object and its security different orders/notices released by different Departments of State and Central Government would be binding on the applicant Body and in view of the same it would be binding taking essential precautions/care.
5. It would be binding to develop the subject Government land with the prescribed permission of concerned Planning Authority and as per sanctioned Development Control Regulations. In addition to this as per the requirement it would also be binding to obtain approval/prior permission/no objection of other concerned Departments/Govt machinery.

6. Other regular terms and conditions in respect of approval of Government land would be applicable here also.
7. In case any violation of above terms and conditions is done the Government would be authorized to take back the said Government land.
8. If utilization of said land for the approved purpose is stopped the land would be liable to be taken back by the Government.
9. The Government has reserved rights on all mines in the said land, minerals, stone mines. For doing work of the mine and for making search of minerals as per the provisions of Maharashtra Land Revenue Code 1966 the Government would be authorized to reach to that place with all reasonable facilities.
10. In this regard if any Court matter or any dispute takes place in this regard all responsibility would be on Ulhasnagar Municipal Corporation.
11. After taking possession of the land granted it would be the responsibility of Ulhasnagar Municipal Corporation to ensure that any encroachment would not take place on the said land or if that takes place it would be the responsibility of Grampanchayat Vangni to set aside the same.
12. If the Municipal Corporation takes advantage of this land in any other manner it would be binding to pay to the Government the amount of

compensation or amount of possession right and interest thereon whichever is higher.

13. The Ulhasnagar Municipal Corporation should take precaution to ensure that due to the proposed project no problem of public health and pollution would take place.
14. Any directives given at any time by Revenue and Forest Department would be binding on all concerned.
15. If any of the above terms and conditions is violated in respect of said violation the Government would be authorized to take back the said Government land.
16. It would be binding to execute with Tehsildar Ambarnath an agreement on stamp paper of Rs.100/- mentioning that above terms and conditions are acceptable.

The above terms and conditions are acceptable. If violation of above terms and conditions takes place by us there would be our consent for taking out the rights given to us on the said land. If above information is found as false we are aware that we would be liable for taking action under section 199, 200 of Cr. P.C.

Place: Ambarnath
Date: 22/9/2020

Sd
Vinod Ganpatrao Khamitkar
Junior Engineer
Representative of Town Planning Department
Ulhasnagar Municipal Corporation

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी कार्यालय, अंबरनाथ

पत्ता :- नवीन प्रशासकीय इमारत पहिला माळा, अंबरनाथ (पश्चिम) ४२१ ५०१

दुरध्वनी क्रमांक- ०२५१- २६८८००० फॅक्स क्रमांक- ०२५१- २६८८०००

E Mail- tahambarnath@gmail.com

क्र.मह./क-१/टे-३/जमिनबाब/कावि/१९२०२०

दिनांक- २४/०९/२०२०

प्रति,

मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे
(महसूल शाखा)

विषय:- उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या घनकचरा व्यवस्थापनासाठी मौजे उसाटणे येथील स.नं.५०/१ व स.नं. ६२ मधील किमान ३० एकर शासकीय जमिन नाममात्र दारने अथवा भोगाधिकार मुल्य रहित व महसूल मुक्त मिळणेबाबतचे विनंतीप्राणे प्रत्यक्ष ताबा दिलेबाबत.....

- संदर्भ:- १) महसूल व वन विभाग महाराष्ट्र शासन यांचेडील शासन निर्णय जमिन -२७१८/९६०प्र.क्र.१५८/ज-४ दिनांक १८/०९/२०२०
२) मा जिल्हाधिकारी,ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१४/एस आर११/२०२० दिनांक २१/०९/२०२०
३) या कार्यालयाचे पत्र.क्र. मह/क-१/टे-३/जमिनबाब/कावि -०९/२०२० दिनांक २२/०९/२०२०

वरील विषयान्वये सादर करण्यात येते की, संदर्भ क्र. ०१ व २ अन्वये उल्हासनगर महापालिकेला घनचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ येथील स. नं. ६२ मधील ८-२८-५६ हे. आर, स. नं. ५०/१ मधील २-२४-८५ हे. आर व रस्त्याखालील ०.९७.५७ हे. आर अशी एकूण ११-५०-९८ हे.आर एवढी शासकिय जमिन आवश्यक असल्याने सादर जमिन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारणाकडून काढून घेवून महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता १९६६ चे कलम २२ अ व कलम ४० तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीचे वितरण करणे) नियम, १९७१ चा नियम ५० मधील तरतूदीनुसार उल्हासनगर महापालिकेला घनकचरा व्यवस्थापन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भोगाधिकार मुल्यरहित व महसूल मुक्त कब्जाहक्काने मंजूर करण्यास अटी व शर्तीच्या अधिन राहून शासन मान्यता देण्यात आलेली आहे.

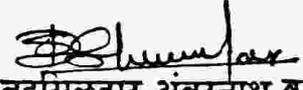
त्यानुसार या कार्यालयाचे संदर्भिय पत्र.क्र. ०३ अन्वये मा.आयुक्त उल्हासनगर महानगरपालिका यांना दिनांक २२/०९/२०२० रोजी सादर जागेचा ताबा घेणेसाठी प्राधिकृत अधिकारी व आपलेकडील आदेशात नमुद केलेप्रमाणे अटी व शर्तीच्या प्रतिज्ञापासह उपस्थित राहणेबाबत विनंती केलेली होती. त्यानुसार उप आयुक्त (मालमत्ता) उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र.क्र./ उमपा/ मालमत्ता/ ३६/२०२० दिनांक २१/०९/२०२० रोजीच्या पत्रान्वये श्री. विनोद गणपतराव खमितकर कनिष्ठ अभियंता नगररचना विभाग उल्हासनगर महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे. तसेच या कार्यालयाचे पत्र क्र.मह./क-

१/टे-३/जमिनबाब/कावि-०९/२०२० दिनांक २२/०९/२०२० अन्वये श्री. संभाजी शेलार, निवासी नायब तहसिलदार यांना सदर जमिनीचा ताबा देण्याकरीता प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

उक्त नमुद जागेचा उल्हासनगर महानगरपालिकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांना दिनांक २२/०९/२०२० रोजी उप अधिक्षक भुमी अभिलेख अंबरनाथ येथील भुमापक श्री. दिनेश मोरे यांच्या समवेत मोजणी नकाशाप्रमाणे हददी व चर्तुःसिमा दर्शवून अतिक्रमण विरहीत प्रत्यक्ष ताबा या कार्यालयामार्फत देण्यात आलेला आहे. सोबत प्रत्यक्ष ताबा पावती, जागेवरील पंचनामा, छायाचित्र आणि उल्हासनगर महापालिकेचे प्रतिनिधी यांनी या कार्यालयास सदर केलेले सत्यप्रतिज्ञापत्र यांच्या छायांकित प्रती तसेच सदर शासकिय जागेचा ताबा दिलेल्या ७/१२ अभिलेखाच्या इतर हक्कमध्ये नोंद घेतलेली असुन सोबत ७/१२ उतारा व फेरफार यांच्या प्रति जोडुन सादर करण्यात येत आहे.

— २०५ —
तहसिलदार अंबरनाथ

प्रत:- १) मा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर, जि.ठाणे. यांना माहितीस्तव सविनय सादर
२) मा. उपविभागीय अधिकारी, उल्हासनगर उपविभाग उल्हासनगर यांना माहितीस्तव सविनय सादर


तहसिलदार अंबरनाथ बुरीता

**OFFICE OF TEHSILDAR & EXECUTIVE
MAGISTRATE, AMBARNATH**

NEW ADMIN BUILDING, 1ST FLOOR, AMBARNATH (W)-
421501

No MH/K-1/T-3/JMNBB/KV-419/2020 Dt. 24/9/2020

To

District Collector
Thane (Revenue Branch)

Sub: About handing over occupancy right value and
revenue free possession of 30 acres of
Government land in S. No 50/1 and No 62 of
Village-Usatne for solid waste management of
Ulhasnagar Municipal Corporation

- Ref: 1. Government Resolution of Revenue &
Forest Department No Jamin-
2718/960/PK-158/J-4 dated 18/9/2020
2. Order No Mahsul-K-1/T-14/SR-11/2020
dated 21/9/2020 of District Collector,
Thane
3. This office letter No MH/K-1/T-3/JMNBB/
KV-9/2020 dated 22/9/2020

With reference to the above subject this is to submit
that vide reference No 1 and 2 the Government land of
8-28-56 H Are in S No 62, 2-24-85 H Are in S No 50/1,
land of 0-97-57 H Are under road making a total of 11-
50-98 H Are in Village-Usatne Taluka-Ambarnath is
required by Ulhasnagar Municipal Corporation, hence by
way of taking out the said land from Mumbai Metropolis
Regional Development Authority as per the provisions of
Section 22A and 40 of Maharashtra Land Revenue Code
1966 and Rule-5 of Maharashtra Land Revenue
(Distribution of Government Land) Rules 1971 for
approving the same for Ulhasnagar Municipal
Corporation for approving for possession right for the

public purpose of solid waste management free from occupancy right value and revenue subject to certain terms and conditions the Government sanction has been granted.

Accordingly vide this office reference No 3 for taking possession of said land request was made to the Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation for taking possession of the said land to remain present with affidavit of terms and conditions mentioned in your order on 22/9/2020. Accordingly vide letter No UMP/Malmatta-36/2020 dated 21/9/2020 of the Deputy Commissioner (Property) Ulhasnagar Municipal Corporation Shri Vinod Ganpatrao Khamitkar Junior Engineer of Town Planning Ulhasnagar Municipal Corporation has been authorized. Similarly this office letter No MH/K-1/T-3/JMNBB/KV-09/2020 dated 22/9/2020 Shri Sambhaji Shelar, Resident Nayab Tehsildar has been authorized to hand over possession of this land.

The encroachment free possession of the above mentioned land has been given to Authorized Office^{3r} of Ulhasnagar Municipal Corporation on 22/9/2020 along with Shri Dinesh More-Surveyor of Dy. Superintendent, Land Record, Ambarnath by way of showing boundaries as per the measurement plan has been given by this office. Along with the same actual Possession Receipt, Spot Panchanama, Photo and the photocopies of affidavit submitted to this office by Representative of Ulhasnagar Municipal Corporation have been annexed. Entry of this Government land has been made in other rights of 7/12 record the possession of which has been given and copies of 7/12 abstract and Mutation are being annexed.

Sd
Tehsildar Ambarnath

Copy to:

1. Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation,
Ulhasnagar, District-Thane for information
2. Sub-Divisional Officer, Ulhasnagar, Sub-Division,
Ulhasnagar for information

Sd
For Tehsildar Ambarnath